

14 HOCHWERTIGE NEUBAU-
EIGENTUMSWOHNUNGEN IM
KFW 40-EFFIZIENZHAUS-

Musterdarstellung – Details können abweichen.



Verkauf direkt vom Bauträger

Neubau- Projekt in Bielefeld – Altenhagen, Huchtstraße 34-34a

Ihr Ansprechpartner:
H&OME GmbH & Co. KG
0521 / 557 550 22
verkauf@home-bautraeger.de

Die Wohnlage



In Bielefelds östlichem Stadtbezirk leben beinahe 5000 Einwohner lediglich 10 km vom Bielefelder Zentrum entfernt. Altenhagen verbindet die Nähe zur Stadt mit ruhigem, harmonischen Leben in einem Vorort für Jung und Alt, alleine oder für die ganze Familie. Erfüllen Sie sich und Ihrer Familie den Traum Ihres Eigenheims. Die Wohnanlage in einer ruhigen Lage reiht sich stilvoll, ohne ihren modernen Charakter zu verlieren, in die bereits bestehenden Gebäude der Nachbarschaft ein.

Die Huchtstraße ist eine verkehrsarme Straße mit Geschwindigkeitsbegrenzung. Genießen Sie die Ruhe und Idylle in einer Vorstadt, die nur einen Augenblick von der Bielefelder Innenstadt entfernt ist. Wenige Fußminuten von der Huchtstraße entfernt befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Restaurants. Auch Bildungsstätten, vom Kindergarten bis hin zur Schule, sind zu Fuß problemlos zu erreichen. Ebenfalls ist die Anbindung an die Autobahn A2 unmittelbar in der Nähe. Die Atmosphäre in Altenhagen vermittelt ein Gefühl von Vertrauen und Sicherheit. Finden Sie den Ort, an dem Sie sich vollkommen wohl fühlen.

Lassen Sie sich von diesem Neubauprojekt begeistern!



Musterdarstellung – Details können abweichen.

Das Neubauprojekt

Das Mehrfamilienhaus in moderner Architektur und hochwertiger Ausstattung mit 14 Eigentumswohnungen, entsteht auf einem sonnigen Grundstück in einer ruhigen Straße von Altenhagen. Das Haus wird im KfW 40-Effizienzhaus-Niveau erstellt und verfügt über zwei Personenaufzüge. Die 14 Eigentumswohnungen sind stufenlos vom Keller bis in die Wohnungen erreichbar. Die großzügigen Gartenflächen bieten viel Platz zur Erholung.

Der Neubau vereint die harmonische, ruhige Lage mit einer modernen und anspruchsvollen Architektur und der Ruhe der umliegenden Grüngebiete. Die Kombination aus einer innovativen, praktischen und benutzerfreundlichen Ausstattung und einer ansprechenden Optik im neuen Stil, bieten dem Bewohner ein Wohnerlebnis der besonderen Art.

Objektbeschreibung

WOHNEN & LEBEN
IN DER HUCHTSTRASSE



Die Architektur

Wohnen & Leben in der Huchtstraße fängt mit den äußeren Werten an. Moderne Gradlinigkeit bestimmt das Erscheinungsbild des Objektes. Die angenehme Farbwahl vermittelt wohnlichen Charakter. Durch die Verwendung von hochwertigen Materialien entsteht ein exklusives Wohnerlebnis.



Quelle: Keramag
Ausstattung kann abweichen.

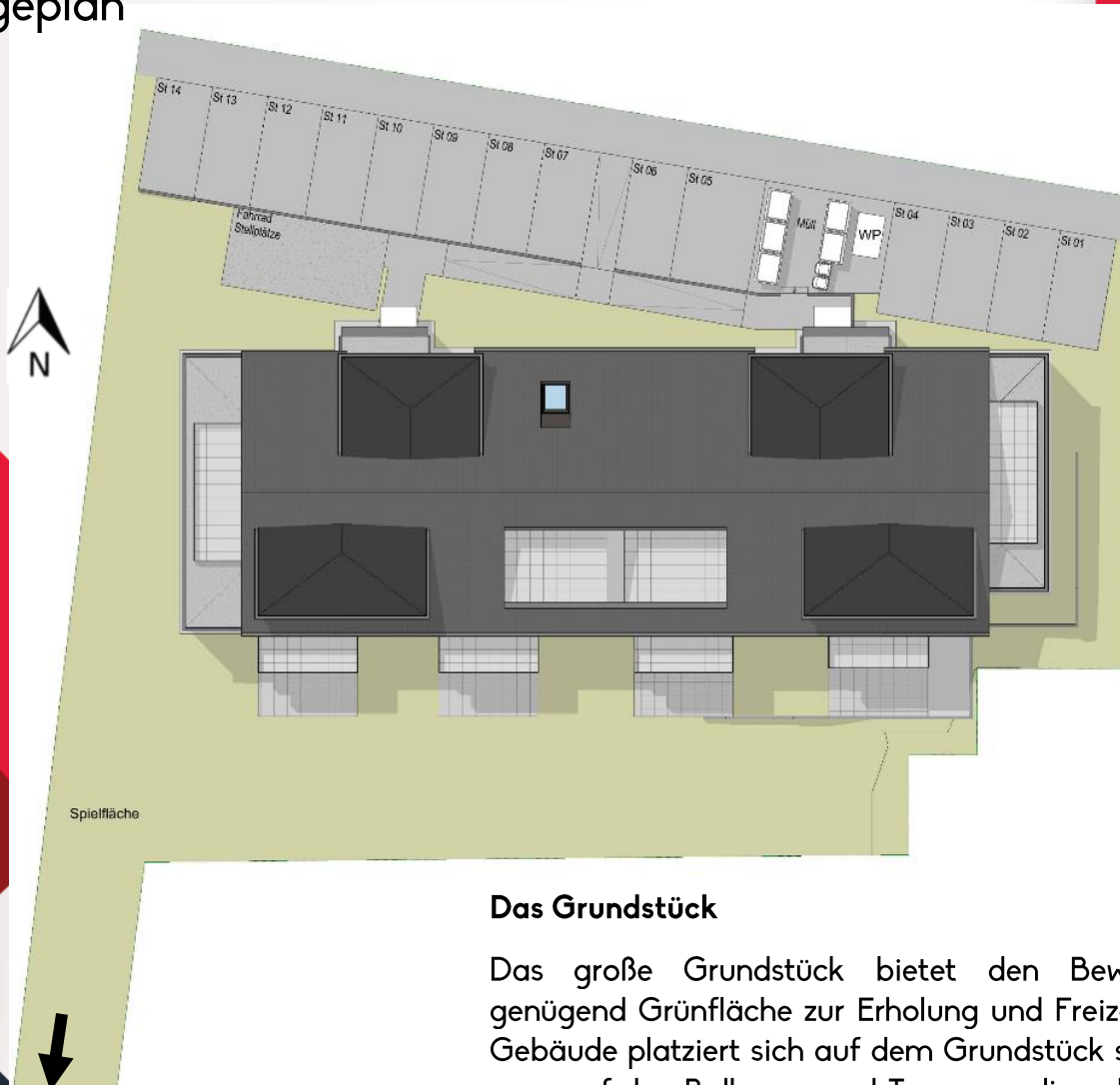
Die Ausstattung

Es stehen 14 Wohnungen von ca. 84 m² bis 105 m² zur Auswahl. Alle Wohnungen werden mit hochwertigen und exklusiven Materialien ausgestattet. Die großzügig gestalteten Wohnungen tragen zu einer lichtdurchfluteten Atmosphäre bei. Alle Wohnzimmer sind mit großen Fenstern ausgestattet und haben einen direkten Zugang zu den sonnigen Terrassen oder Balkonen. Die Wohnungen sind mit moderner Technik ausgestattet. So erhält jeder Wohnraum eine separat steuerbare Fußbodenheizung. Im Untergeschoss befinden sich Gemeinschaftsräume zum Waschen, Trocknen und die Privatkeller.

Energieeffizienz

Der Energiestandard eines KfW 40-Niveau-Hauses steht für Bauen auf neusten Stand. Die modernen Baustoffe und Anlagen ermöglichen ein effizientes und somit sparsames Wohnen.

Lageplan



Das Grundstück

Das große Grundstück bietet den Bewohnern genügend Grünfläche zur Erholung und Freizeit. Das Gebäude platziert sich auf dem Grundstück so, dass man auf den Balkonen und Terrassen die volle Süd- und Westsonne genießen kann. Im Hauseingangsbereich vermitteln die begrünten Flächen ein naturnahes Gefühl und laden förmlich zum Wohlfühlen ein. Des Weiteren finden sich auf dem Grundstück genügend Abstellmöglichkeiten für Fahrräder und Fahrzeuge.



*Fangen Sie noch heute an,
Ihre Symphonie von Ihrem
Eigenheim selbst zu
schreiben...*

Dachgeschoss

WOHNEN & LEBEN
IN DER HUCHTSTRASSE



WOHNUNG 13

Wohnen / Essen	29,87 m ²
Kochen	10,27 m ²
Diele	9,75 m ²
Schlafen	10,56 m ²
Kind / Arbeiten	10,06 m ²
Ankleide	5,53 m ²
Badezimmer	9,96 m ²
Loggia (21,6 m ²)*	10,8 m ²
<u>Dachterrasse (17,1 m²)</u>	<u>8,55 m²</u>
Gesamtfläche ca.	105,02 m ²

Dieser Wohnung ist ein barrierefrei
erreichbarer Kellerraum im
Untergeschoss zugeordnet.

*Die Loggien und Dachterrassen
werden mit 50% der
Bruttogrundfläche in dieser
Berechnung berücksichtigt.

Philosophie

Wir vertreten die Philosophie, dass Sie sich in Ihren eigenen vier Wänden wohl fühlen sollen. Neben einer modernen Immobilie und ausgewählten Lagen komplettiert Ihre persönliche Sicherheit dieses Gefühl. Aus diesem Grund übernehmen wir einen Großteil der Finanzierung während der Bauphase für Sie. Die erste Rate ist erst nach Fertigstellung des Dachstuhls fällig. Die Schlusszahlung erfolgt, wenn Sie den Schlüssel zu Ihrer Wohnung in den Händen halten.

Unser Versprechen an Sie lautet:

„Kein Risiko beim Immobilienkauf“

Das bedeutet für Sie:

- ✓ Sie kaufen jetzt und zahlen die erste Rate nach dem Richtfest; die zweite Schlussrate erst nach Fertigstellung.
- ✓ Keine Zinszahlungen an den Bauträger während der Bauphase
- ✓ 5 Jahre Gewährleistung

Sicherheit

Das Objekt stellt eine hervorragende Investition für Eigennutzer sowie für Kapitalanleger dar. Sichern Sie sich für das Alter ab und beziehen Sie Ihre eigene Immobilie. Genießen Sie die Vorteile von Freiheit und Lebensqualität. Oder investieren Sie schon heute in eine langlebige Kapitalanlage. Der demographische Wandel ist ein Indiz für die ständig steigende Nachfrage nach Mietwohnungen. Investieren Sie und sichern Sie sich eine Anlage mit guter Rendite. In jeder Hinsicht ist dieses Bauvorhaben ein bedeutender Schritt in die Zukunft. Wir freuen uns, Sie bei diesem Schritt begleiten zu dürfen und stehen Ihnen mit all unserem Wissen gerne zur Seite.

Preisübersicht

	ca.		
Erdgeschoss			
Wohnung 1	84m ²	3 ZKB, Abst., Terrasse, Kellerraum	verkauft
Wohnung 2	96m ²	3 ZKB, Abst., Terrasse, Kellerraum	verkauft
Wohnung 3	96m ²	3 ZKB, Abst., Terrasse, Kellerraum	verkauft
Wohnung 4	90m ²	3 ZKB, Abst., Terrasse, Kellerraum	verkauft
1.Obergeschoss			
Wohnung 5	84m ²	3 ZKB, Abst., Balkon, Kellerraum	verkauft
Wohnung 6	96m ²	3 ZKB, Abst., Balkon, Kellerraum	verkauft
Wohnung 7	96m ²	3 ZKB, Abst., Balkon, Kellerraum	verkauft
Wohnung 8	90m ²	3 ZKB, Abst., Balkon, Kellerraum	verkauft
2.Obergeschoss			
Wohnung 9	84m ²	3 ZKB, Abst., Balkon, Kellerraum	verkauft
Wohnung 10	96m ²	3 ZKB, Abst., Balkon, Kellerraum	verkauft
Wohnung 11	96m ²	3 ZKB, Abst., Balkon, Kellerraum	verkauft
Wohnung 12	90m ²	3 ZKB, Abst., Balkon, Kellerraum	verkauft
Dachgeschoss			
Wohnung 13	105m ²	Siehe Raumprogramm	420.000,- €
Wohnung 14	105m ²	Siehe Raumprogramm	verkauft
Stellplatz		Huchtstraße	5.000,- €

Die Terrassen werden mit 25% der Bruttofläche berücksichtigt. Die Balkone, Loggien und Dachterrassen werden mit 50% der Bruttofläche berücksichtigt. Die angegebenen Wohnungsgrößen können sich geringfügig verändern. Änderungen, die bei der Bauplanung, der Bauausführung oder durch behördliche Auflagen erforderlich werden, behalten wir uns vor. Die in den Plänen dargestellten Ausstattungsdetails sowie die im Lageplan oder Ansichten dargestellten Bäume und Sträucher sind nicht Vertragsbestandteil. Maßgebend sind die Grundflächen, die sich aus den Maßen der Baupläne ergeben. Alle Preise verstehen sich inkl. Grundstück und Baunebenkosten.

Die Konditionen und Bedingungen für einen evtl. Tilgungszuschuss erhalten Sie von Ihrem Bankberater. Die Beantragung eines KfW-Darlehens kann ausschließlich über Ihre Hausbank erfolgen. Nach aktuellem Stand wird das Kaufobjekt nicht von der KfW gefördert. Wir übernehmen keine Garantie für den Tilgungszuschuss oder sonstige Finanzierungszusagen. Wir übernehmen keine Kreditvermittlung.



Für mehr Informationen
bitte den Code scannen.

WICHTIGER HINWEIS:

Diese Publikation ist für die überregionale Veröffentlichung bestimmt. H&OME hat die Richtigkeit der hier gemachten Angaben zum Zeitpunkt der Drucklegung mit größter Sorgfalt geprüft. Da unsere Produkte laufend weiterentwickelt werden, behalten wir uns das Recht vor, Ausstattungsdetails und bauliche Details ohne Ankündigung zu ändern. Einzelheiten der technischen Daten und Ausstattung können sich je nach Wohnung unterscheiden. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen oder Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Für die Ausführung, Ausstattung und Flächenangaben sind die detaillierte Baubeschreibung und die Ausführungsplanung maßgebend. Die angegebenen Wohnungsgrößen können sich geringfügig verändern. Änderungen, die bei der Bauplanung, der Bauausführung oder durch behördliche Auflagen erforderlich werden, behalten wir uns vor. Die in den Plänen dargestellten Ausstattungsdetails sowie die im Lageplan oder Ansichten dargestellten Bäume und Sträucher sind nicht Vertragsbestandteil. Maßgebend sind die Grundflächen, die sich aus den Maßen der Baupläne ergeben. In dieser Publikation gezeigte Farben und Maße können aufgrund drucktechnischer Faktoren von den Originalfarben abweichen. Wir behalten uns das Recht vor, Farben ohne vorherige Ankündigung zu ändern. Verbindliche Auskünfte über Ausstattungsdetails oder Farben erhalten Sie von Ihrem Verkaufsberater. Vertriebsorganisationen und Makler sind keine Vertreter von H&OME und nicht dazu berechtigt, rechtsverbindliche Erklärungen oder Zusicherungen im Namen von H&OME abzugeben.



Ihr kompetenter Partner in Sachen Bauen.



Bauherr:

Hausbau & Objektentwicklung
Marco Epke GmbH & Co. KG
Zittauer Str. 23e
33619 Bielefeld

Tel. 0521 / 557 550 0

Fax. 0521 / 557 550 19

info@home-bautraeger.de